SOTTOSTAZIONE
ELETTRICA
Sup. 9.500 mq

AREA TECNICA
sup. 1.800 mq

Edificio Campus Sportivo

VILLA NAJ OLEARI

1 Planimetria Generale - Stato di progetto
1:1000

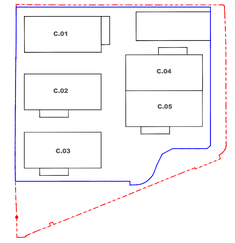
LEGENDA

- Area di proprietà **(216.464 mq)**
- Superficie ceduta **(1.168 mq)**
- Superficie Territoriale **(215.296 mq)**
- Linea di galleggiamento e perimetro Superficie Fondiaria ** **(171.710 mq)**
- Fascia di rispetto di 5 m dall'asse centrale del Canale Villoresi *
- Area garantita di 3m dal ciglio del Canale Villoresi *
- Fascia di rispetto ferroviario 30m
- Fascia di rispetto di 6 m dal Canale Villoresi come da regolamento

* Distanza concordata con il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi durante la Conferenza dei Servizi

** L'area di galleggiamento coincide con la Sup.fondiaria nel rispetto di limiti e distanze imposte dai regolamenti

Quadrante Nord



Quadrante Sud

Keyplan
1:5000

SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA	SUPERFICIE PERMEABILE DA PROG.	SUPERFICIE MINIMA PARCHEGGI	SUPERFICIE PARCHEGGI DA PROGETTO
Sc ammessa x 0,3 *1	Verificato	Slp max x 0,3 *1	Verificato
36.059,10 mq	37.450,00 mq	38.753,28 mq	40.200,00 mq
St x 0,15 *2			
32.294,40 mq			

Superficie impermeabile: **Sup. territoriale - Sup. permeabile =**
215.296,00 mq - 37.450,00 mq = 177.846,00 mq

COMUNE DI MAGENTA

REV	DATA:	DESCRIZIONE:	IL RICHIEDENTE	IL PROGETTISTA
a	12/02/2026	Aggiornamento		

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA/MEP:

L22DC

L22 DC è una divisione di:
Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22 — 20143 Milano, Italia
T +39 02 36 59 62 00 — F +39 02 83 20 13 97
info@l22.it — www.l22.it

Capitale sociale Euro 100.000 i.v.
C.F./P.IVA: 05059000964 — R.E.A. 1827099
Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato N°: 50 100 8319 da TÜV Italia

Firmato digitalmente da: Eugenio Radice Fossati Confalonie
Data: 13/02/2026 17:24:50

COORDINAMENTO PROGETTUALE
DDI srl
Via Lombardini 22
20143 Milano, Italia
T +39 02 36 59 62 00
www.l22dalcocenter.it

DDI srl è una società controllata da
/ L22 è una divisione di: Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22
20143 Milano, Italia
T +39 02 36 59 62 00
www.l22.it

Capitale sociale Euro 100.000 i.v.
C.F./P.IVA: 05059000964 R.E.A. 1827099
Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato N°: 50 100 8319 da TÜV Italia

CONSULENTE AMBIENTALE E PAESAGGISTA:
ALVEA
Via Lombardini 13
20143 Milano, Italia
T +39 377 37 83 897
www.alveanet.it

CONSULENTE DEMOLIZIONI E BONIFICHE:
TECNITALIA INGEGNERIA
Via Pastrengo 48
20143 Milano, Italia
T +39 02 76 00 02 06
www.tecnitaliagroup.it

PROGETTAZIONE STRUTTURALE
Ing. Arturo Donadio e Antonio Condello
S.P.S. S.r.l.
Via M. Gioia, 64 - 20125 Milano, Italia
segreteria@spssrl-mi.it T. 02/6694887
www.spssrl-mi.it

CONSULENTE MOBILITA:
Studio Arch Vincenzo Curti
Via Per Stresa, 15,
28838 Stresa (VB)

COMMITTENTE:
Namira S.G.R.P.A. "Fondo Ukhast"
Via Olmetto 8 - 20123 Milano, Italia

OGGETTO:
VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE
Ai sensi degli artt. 23-25 del D.Lgs.152/06

PROGETTISTA:
Arch. Marco Amosso - Iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino n° 4157
Indirizzo: Via Ella Lombardini 22, 20143, Milano
Mail: ufficio.tecnico@l22.it - Pec: lombardini22@legalmail.it

TITOLO:
Stato di progetto: Verifiche urbanistiche

DISEGNATO DA:	CONTROLLATO DA:	DATA :	SCALA:	DATA REV.:
L22	L22	15/12/2025	1:1000	12/02/2026

FORMATO:	NOME FILE:	COMMESSA:	TAVOLA :	REV.:
	20005_V A - 006 - Stato di progetto: Verifiche urbanistiche	20005	VA-006	a

© Lombardini22 S.p.A. ES DT (rev.:) (L.663/41 Art.2575)